



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 139

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. 74 DEL 07-12-2018**

Ufficio:

<b>Oggetto:</b> AFFIDAMENTO GESTIONE ALL'ERAP DI FERMO DEL PATRIMONIO COMUNALE DI EDILIZIA NON SOVVENZIONATA PER L'ANNO 2019 - IMPEGNO DI SPESA.
--

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di dicembre nella Sede Comunale.

### IL SINDACO

**In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.**

**Visto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato formalizzato l'affidamento in gestione all'ERAP di Fermo degli alloggi di proprietà comunale;

**Vista** la Convenzione tra l'ERAP della Provincia di Fermo ed il Comune di Monte Vidon Corrado, sottoscritta in data 25.06.2009, per la gestione amministrativa di unità immobiliari non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**Dato atto** che l'art. 4 della suddetta Convenzione stabilisce che per lo svolgimento di tutti gli adempimenti derivanti dall'incarico affidato all'Erap, il Comune corrisponderà all'Erap stesso, un corrispettivo annuo dell'8% del monte fitti (annuo) complessivo, più aumento ISTAT, oltre IVA con un minimo di euro 400,00 annui, oltre IVA;

**Dato atto** che l'affidamento in questione è relativo ad un contratto annuale non frazionabile in dodicesimi;

**Visti** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2, che recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;

**Dato atto**, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36 comma 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

- art. 32 comma 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

**Visto** il Regolamento per le spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2011, che prevede, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso all'affidamento diretto;

**Considerato** che:

- con deliberazione di C.C. n. 12 del 16.03.2018 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

- con deliberazione di G.C. n. 26 del 16.03.2018, sono stati attribuiti, ai responsabili dei servizi, i budget definitivi, per l'anno 2018;

- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **Cig: ZE726429B7**;

- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;

**Richiamate** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**Riconosciuta** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18-08-2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**Visto** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n.267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**Considerato** che al finanziamento del costo complessivo di € 2.100,00 è possibile far fronte con le risorse che saranno previste al codice di bilancio 01.06-1.03.02.16.999 (capitolo 330 - art. 3) del bilancio di previsione finanziario pluriennale 2018 - 2020, annualità 2019;

**Visto** il Decreto sindacale n.° 6 del 13.06.2014, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

#### **DETERMINA**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1) di impegnare la spesa presunta di euro 2.100,00, relativa al compenso spettante all'ERAP di Fermo per la gestione del patrimonio comunale di edilizia non sovvenzionata per l'anno 2019, con imputazione all'intervento 01.06-1.03.02.16.999 (capitolo 330 - art. 3) del bilancio di previsione finanziario pluriennale 2018 - 2020, annualità 2019, dando atto che l'affidamento in questione è relativo ad un contratto annuale non frazionabile in dodicesimi;

2) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

3) Di dare atto che:

- l'impegno assunto non è assoggettato al limite previsto dall'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in quanto non frazionabile;
- alla liquidazione si provvederà, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs 267/2000 e del Vigente Regolamento di contabilità;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica.

4) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

5) in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

6) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n.134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Alberto Liberati

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FORTI GIUSEPPE**



---

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 07-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
**FORTI GIUSEPPE**



---

La presente sarà pubblicata dal 28-12-2018 al 12-01-2019

Esecutiva il 07-12-2018

---