



COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 175

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 93 DEL 29-12-2018

Ufficio:

| |
|---|
| Oggetto: Redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) immobili comunali siti a Monte Vidon Corrado in via G. Oberdan n. 8, distinti in catasto al fg. 5 part. 468 sub. 4-5. Affidamento incarico professionale. |
|---|

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di dicembre nella Sede Comunale.

IL SINDACO

In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 58 del 26.10.2018 si è stabilito di adeguare, a decorrere dal 01.11.2018, i seguenti canoni di locazione:
 - immobile comunale sito a Monte Vidon Corrado in via G. Oberdan n. 8, distinto in catasto al fg. 5 part. 468 sub. 4, della superficie catastale di 67mq, locatario Sif Samir, importo euro 147,40;
 - immobile comunale sito a Monte Vidon Corrado in via G. Oberdan n. 8, distinto in catasto al fg. 5 part. 468 sub. 5, superficie catastale di 66mq, locatario Guza Klodjan, importo euro 145,20.

- con deliberazione della G.C. n. 30 del 17.04.1991 si affidava allo IACP di Fermo la gestione degli alloggi di proprietà comunale e si approvava il relativo schema di convenzione;

- con nota prot. n. 50319 del 10.12.2018 assunta al protocollo comunale al n. 3697 dell'11.12.2018, l'ERAP Marche -Presidio di Fermo-, ha comunicato, relativamente agli appartamenti sopra richiamati, la necessità di stipulare nuovi contratti di locazione;

CONSIDERATO che per la stipula dei nuovi contratti è necessaria la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) delle relative 2 unità immobiliari di proprietà comunale;

DATO ATTO che all'interno dell'Ente non sono presenti figure professionali esperte in materia energetica per cui si rende necessario provvedere ad affidare la predisposizione dell'APE ad un professionista esterno all'Ente;

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" in particolare il comma 2 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all', la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- art. 32, c. 14. *"Il contratto è stipulato a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri"*;

VISTO il Regolamento per le spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2011, che prevede, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso all'affidamento diretto;

DATO ATTO che il servizio in argomento non è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

SENTITO, per le vie brevi, l'Ing. Matteo Vitali, nato a Fermo il 23.07.1983 e residente a Monte Vidon Corrado in via della Pace n. 8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A586, il quale si è reso disponibile ad espletare il suddetto incarico dietro il compenso di euro 300,00 oltre cnpaia al 4%;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016, ed individuato nell'Ing. Matteo Vitali di Monte Vidon Corrado, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto, in considerazione sia dell'esiguo importo del compenso spettante allo stesso e sia in quanto effettuare una gara per la scelta dell'affidatario comporterebbe un aggravio di lavoro, costi e tempo a carico degli uffici;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 26 del 16.03.2018 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI MEZZI FINANZIARI. PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI (PRO). ESERCIZIO FINANZIARIO 2018";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

fine: stipula nuovi contratti di locazione immobili di proprietà comunale;

oggetto: affidamento incarico per redazione APE;

forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

RICHIAMATE le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

CONSIDERATO che al finanziamento del costo complessivo di €. 312,00 è possibile far fronte con le risorse previste al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.999, capitolo 198 gestione competenza del bilancio pluriennale 2018-2020, annualità 2018;

VISTO il Decreto sindacale n.° 6 del 13.06.2014, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di affidare all'Ing. Matteo Vitali, nato a Fermo il 23.07.1983 e residente a Monte Vidon Corrado in via della Pace n. 8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A586, l'incarico della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per i seguenti immobili di proprietà comunale siti:

- a Monte Vidon Corrado in via G. Oberdan n. 8, distinto in catasto al fg. 5 part. 468 sub. 4, della superficie catastale di 67mq;
- a Monte Vidon Corrado in via G. Oberdan n. 8, distinto in catasto al fg. 5 part. 468 sub. 5, superficie catastale di 66mq;

dietro il compenso complessivo di euro 300,00 oltre cnpaia al 4%;

3) di imputare la spesa complessiva di €. 312,00 è possibile far fronte con le risorse previste al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.999, capitolo 198 gestione competenza del bilancio pluriennale 2018-2020, annualità 2018;

4) di precisare in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/00, quanto segue:

fine: stipula nuovi contratti di locazione immobili di proprietà comunale;

oggetto: affidamento incarico per redazione APE;

forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

5) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

6) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

7) in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

8) in esecuzione dell'articolo 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si provvederà alla liquidazione della spesa sostenuta sulla base del presente atto acquisizione della fattura elettronica e del DURC;

9) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FORTI GIUSEPPE**



VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 19-01-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
FORTI GIUSEPPE**



La presente sarà pubblicata dal 22-01-2019 al 06-02-2019

Esecutiva il 19-01-2019
