



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 54

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. 24 DEL 25-05-2018**

Ufficio: **TECNICO**

<b>Oggetto:</b> Incarico per l'espletamento del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina.
---

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di maggio nella Sede Comunale.

### IL SINDACO

**In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Monte Vidon Corrado si è dotato di un Piano di Edilizia Economica e Popolare in c.da Vallemarina adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 27.06.2003 ed approvato in via definitiva con atto consiliare n. 5 del 20.02.2004;
- con propria deliberazione del C.C. n. 2 in data 28.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di cedere in proprietà i nove (9) lotti non urbanizzati la cui realizzazione viene prevista dal Piano ad eventuali richiedenti a seguito di bando di gara, al prezzo di €. 12,91 al mq;
- con proprie deliberazioni n. 37 in data 19.05.2004 e n. 53 del 14.05.2005 la Giunta comunale procedeva all'assegnazione di n. 8 lotti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare ai signori richiedenti;

- con scrittura privata in data 28.05.2005, firmata dalla maggioranza dei proprietari ed assegnatari dei lotti, è stata stipulata una convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a loro carico e della redazione del progetto esecutivo delle stese opere;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 07.07.2005 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei “lavori di urbanizzazione primaria area P.E.E.P. in c.da Vallemarina” e relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire a carico dei proprietari dei lotti, dell’importo di Euro 60.300,00 di cui Euro 40.709,63 per lavori ed Euro 19.590,37 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 26.11.2005 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di urbanizzazione primaria area P.E.E.P. in c.da Vallemarina – Opere a carico dell’Amministrazione: realizzazione strada parcheggio e predisposizione pubblica illuminazione” redatto dall’U.T.C., dell’importo di Euro 31.000,00 di cui Euro 26.830,06 per lavori ed Euro 4.169,94 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2010 si è stabilito di approvare lo schema di atto aggiuntivo/convenzione da stipularsi con gli assegnatari (ivi inclusi quelli dei due lotti già edificati), che prevede:

- che tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previste dal PEEP ed ancora non realizzata alla data di adozione della presente Deliberazione, siano realizzate ad esclusivo carico degli attuali assegnatari sopra indicati (salvo diverso accordo che dovesse intercorrere tra di loro);
- che il termine per la presentazione dei progetti esecutivi sia stabilito in 3 anni a decorrere dalla data di esecutività della predetta Deliberazione, coincidente con il giorno 05.05.2013;
- che sia mantenuta ferma la clausola risolutiva espressa per il caso di omessa presentazione dei progetti esecutivi nel termine indicato;

- con deliberazione del C.C. n. 11 del 30.04.2013 si è stabilito di sostituire, anche in virtù del grave periodo di crisi economica che investe l’intero Paese, il termine di tre anni con quello del 30.06.2014 quale data ultima per la presentazione dei progetti esecutivi degli alloggi nell’area in argomento;

- con deliberazione del C.C. n. 15 del 27.08.2014 si è stabilito di prorogare la scadenza delle convenzioni rep. n. 1/2010 e rep. n. 2/2010 entrambe del 31.03.2010, relative alla lottizzazione in argomento, alla data del 31.03.2020, quale data ultima per la presentazione dei progetti esecutivi degli alloggi nell’area in argomento;

- con deliberazione della G.C. n. 31 del 16.06.2017 si è stabilito:

- di approvare la planimetria relativa alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare all’interno dell’area P.E.E.P. in c.da Vallemarina (stato attuale e stato modificato);
- di modificare la planimetria (stato attuale e stato modificato) delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare all’interno dell’area P.E.E.P. in c.da Vallemarina, allegata al progetto di massima delle opere di urbanizzazione

primaria, del Piano Particolareggiato di Espansione Residenziale del 2003, e dei progetti approvati con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 73 del 07.07.2005 e n. 121 del 26.11.2005;

- che i proprietari dei lotti dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina dovranno redigere il progetto dei lavori di completamento dell'urbanizzazione primaria dell'area stessa sulla base della predetta planimetria come prima modificata.

**VISTO** che con SCIA assunta al protocollo comunale al n. 2388 del 07.08.2017 i proprietari dei lotti dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina hanno presentato il progetto dei lavori di completamento dell'urbanizzazione primaria dell'area stessa, redatto dall'Ing. Emanuele Mariani di Monte Vidon Corrado;

**DATO ATTO** che con nota assunta al protocollo comunale al n. 3752 del 18.12.2017, l'Ing. Emanuele Mariani, in qualità di progettista e direttore dei lavori di completamento dell'urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina, ha presentato la variante finale e lo stato finale dei lavori composto dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo variante finale;
- Quadro comparativo variante finale;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Stato finale lavori;

**DATO ATTO** altresì che le opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina devono essere soggette a collaudo finale da parte del Comune di Monte Vidon Corrado;

**CONSIDERATO** che per espletare il collaudo in tempi brevi l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno affidare il suddetto incarico ad un professionista esterno all'Ente;

**SENTITO** l'Ing. Lino Angelelli di Montegiorgio, cod. fisc. NGLLN144R18F520B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A26, il quale si è reso disponibile all'espletamento del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina, per l'importo di euro 634,40, cnpaia ed iva comprese;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" in particolare il comma 2 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri”;*

**VISTO** il Regolamento per le spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2011, che prevede, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso all'affidamento diretto;

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, ed individuato nell'Ing. Lino Angelelli di Montegiorgio, cod. fisc. NGLLN144R18F520B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A26, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina, in considerazione del fatto che lo stesso è stato già affidatario di servizi simili con buona soddisfazione per l'Amministrazione comunale;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 26 del 16.03.2018 avente ad oggetto: *“ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI MEZZI FINANZIARI. PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI (PRO). ESERCIZIO FINANZIARIO 2018”;*

**DATO ATTO** che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **Cig: Z2D23BBCBD;**
- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

fine: garantire la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione;  
oggetto: collaudo opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina;  
forma: sottoscrizione per accettazione del presente atto;  
clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;  
modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

**RICHIAMATE** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la disponibilità della somma di euro 634,40 al codice 01.06-2.02.01.09.999, capitolo 2692 gestione competenza del vigente bilancio comunale anno 2018;

**VISTO** il Decreto sindacale n.° 6 del 13.06.2014, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

## **DETERMINA**

**1)** la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2) di dare atto** che con nota assunta al protocollo comunale al n. 3752 del 18.12.2017, l'Ing. Emanuele Mariani, in qualità di progettista e direttore dei lavori di completamento dell'urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina, ha presentato la variante finale e lo stato finale dei lavori composto dai seguenti

elaborati:

- Computo metrico estimativo variante finale;
- Quadro comparativo variante finale;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Stato finale lavori;

**3) di affidare** all'Ing. Lino Angelelli di Montegiorgio, cod. fisc. NGLLNI44R18F520B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A26, l'incarico per l'espletamento del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina, per l'importo di euro 634,40, cnpaia ed iva comprese;

**4) di imputare** la spesa di euro 634,40 al codice 01.06-2.02.01.09.999, capitolo 2692 gestione competenza del vigente bilancio comunale anno 2018;

**5) di precisare** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/00, quanto segue:

fine: garantire la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione;

oggetto: collaudo opere di urbanizzazione primaria dell'area P.E.E.P. in c.da Vallemarina;

forma: sottoscrizione per accettazione del presente atto;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

**6) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**7) la presente** determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**8) in esecuzione** dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**9) in esecuzione** dell'articolo 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si provvederà alla liquidazione della spesa sostenuta sulla base del presente atto, previa apposizione sulla fattura del visto di regolare fornitura da parte del Responsabile dell'UTC e previa acquisizione di regolarità del DURC;

**10) di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Per accettazione:

Ing. Lino Angelelli \_\_\_\_\_

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Alberto Liberati

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FORTI GIUSEPPE**



---

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 25-05-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
**FORTI GIUSEPPE**



---

La presente sarà pubblicata dal 30-05-2018 al 14-06-2018

Esecutiva il 25-05-2018

---