



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Paese di arte, cultura, lavoro



Piazza Osvaldo Licini, n. 7 – 63836 Monte Vidon Corrado (FM) – tel. 0734.759348 – fax 0734.759350  
Cod. Fisc. 81001330448 – Part. IVA 00363110446 – pec: [certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it](mailto:certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it)

## **AVVISO PER LA COMPILAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEI LOTTI DI TERRENO CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- nel Comune di Monte Vidon Corrado è vigente il PIANO PEEP Vallemarina (zona C4/4), approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 20.02.2004;

- è intenzione dell'Amministrazione comunale individuare coloro che sono interessati all'acquisto di eventuali lotti che rientrino nella disponibilità dell'Ente;

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 04.09.2015 e della propria determinazione n. 37 del 14.09.2015;

### **EMANA**

**IL SEGUENTE AVVISO** per la compilazione di un elenco di soggetti interessati all'acquisto di lotti che si renderanno disponibili per la realizzazione di interventi di edilizia agevolata.

L'assegnatario dovrà provvedere:

- al pagamento del corrispettivo per l'assegnazione dell'area (prezzo al mq deliberato annualmente dal Consiglio Comunale);
- al rimborso delle spese sostenute e documentate per l'urbanizzazione dell'area in proporzione alla superficie del lotto su cui verrà realizzato l'intervento edilizio.
- alla stipula della relativa convenzione sulla base dello schema approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 24.04.2004 e di quello aggiuntivo approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 05 febbraio 2010;

La tipologia di intervento edilizio è la seguente:

*"Le costruzioni residenziali non dovranno seguire schemi tipologici prestabiliti, ma dovranno adattarsi, nei limiti del possibile, alla morfologia del terreno, per non compromettere ulteriormente il profilo del paesaggio. Sono ammessi villini isolati, alloggi individuali a schiera o binati, alloggi sovrapposti con accesso indipendente o collegamenti verticali comuni, edifici ad appartamenti" (Art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PEEP Vallemarina approvato con Deliberazione del C.C. n. 5/2004).*

E' ammesso l'assegnazione di un solo lotto per nucleo familiare anagrafico così come definito dalla L.R. n. 36/2005.

Possono richiedere l'assegnazione di eventuali lotti che dovessero rendersi disponibili coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 36/2005 e precisamente:

a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa in un comune della regione ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

c) non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

d) avere un reddito del nucleo familiare, così come definito dalla lettera c) del comma 1 dell'articolo 2, calcolato secondo i criteri stabiliti dal d.lgs. 109/1998, non superiore al limite massimo stabilito dal piano di cui all'articolo 5 per ciascuna tipologia di intervento, oggi pari ad € 39.701,19;

e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare.

Per richiedere l'inserimento nel predetto elenco gli interessati devono inoltrare domanda scritta al Comune di Monte Vidon Corrado nel periodo compreso dal 18.09.2015 al 28.09.2015, utilizzando a tale scopo il modello di domanda allegato al presente avviso.

L'assegnazione avverrà seguendo l'ordine di acquisizione delle domande al protocollo dell'Ente, previa verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Monte Vidon Corrado, lì 18.09.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Giuseppe Forti)

Per i singoli cittadini

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
63836 MONTE VIDON CORRADO (FM)

Il sottoscritto (nome e cognome) ..... nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., n. telefono .....

Visto l'avviso pubblicato in data .....

### CHIEDE

L'assegnazione di n. 1 lotto nell'area PEEP – Vallemarina per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata.

**DICHIARA** a tal fine, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sotto la sua personale responsabilità e cosciente della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino le voci che interessano completando gli spazi relativi*) :

- che il sottoscritto ed i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico non è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato (ai sensi della legge 36/2005) alle esigenze del proprio nucleo anagrafico;
- di essere a conoscenza di tutte le norme che disciplinano per la realizzazione del PEEP – Vallemarina e di impegnarsi a stipulare, in caso di assegnazione del lotto, l'atto di acquisto e la relativa convenzione;
- di avere la residenza o prestare attività lavorativa in un comune della regione ovvero essere cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia;
- di avere un reddito del nucleo familiare, così come definito dalla lettera c) del comma 1 dell'articolo 2, calcolato secondo i criteri stabiliti dal d.lgs. 109/1998, non superiore al limite massimo stabilito dal piano di cui all'articolo 5 per ciascuna tipologia di intervento, oggi pari ad € 39.701,19;
- non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- Di essere a conoscenza che la realizzazione dei sotto servizi e delle seguenti opere: impianto pubblica illuminazione, marciapiedi, cordoli, livellamento e asfaltatura strada, sono a carico dell'assegnatario in proporzione alla superficie del lotto.

Luogo e data, .....

Firma

.....

N.B.: allegare copia documento di identità in corso di validità.