



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 57

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. 27 DEL 25-05-2018**

Ufficio: **TECNICO**

<b>Oggetto:</b> INCARICO AL DOTT. ARMANDO BONSIGNORI PER REDAZIONE CERTIFICATO IPOCATASTALE PER IMMOBILI COMUNALI DANNEGGIATI DAL SISMA 2016. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA
---

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di maggio nella Sede Comunale.

### IL SINDACO

In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.

**PREMESSO** che:

- tutto il territorio comunale, a partire dal 24.08.2016, è stato interessato da forti eventi sismici che hanno provocato danni agli immobili pubblici e privati, alle infrastrutture pubbliche, ecc;
- gli immobili comunali sono coperti da polizza assicurativa anche per i danni subiti dagli eventi sismici (polizza n. 71/150860 della Compagnia Assicuratrice Groupama Assicurazioni);

**VISTO** che con nota prot. n. 3334 del 25.11.2016 si è provveduto a denunciare alla Centrale SPA, l'apertura del sinistro sulla polizza sopra richiamata per i seguenti immobili di proprietà comunale:

- Casa museo Osvaldo Licini;
- Cimitero comunale;

**DATO ATTO** che la Compagnia Assicurativa ha verbalmente richiesto un certificato ipocatastale da parte di un Notaio per i seguenti immobili comunali danneggiati dal sisma del 2016:

- Casa museo Osvaldo Licini;
- Cimitero comunale;
- Chiesa Madonna del Carmine;
- Garages e lastrico solare in via della Fiera;

**SENTITO** il Notaio Dott. Armando Bonsignori, con studio a Montegiorgio via della Piagge n. 5, il quale si è reso disponibile alla redazione del certificato ipocatastale per i suddetti immobili comunali per l'importo di euro 500,00, iva compresa (preventivo assunto al protocollo comunale al n. 1653 del 22.05.2018);

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" in particolare il comma 2 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

- art. 32, c. 14. *"Il contratto è stipulato a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri"*;

**VISTO** il Regolamento per le spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2011, che prevede, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso all'affidamento diretto;

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i

principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, ed individuato nel Notaio Dott. Armando Bonsignori, con studio a Montegiorgio via della Piagge n. 5, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative alla redazione del certificato ipocatastale per gli immobili comunali danneggiati dagli eventi sismici del 2016, in considerazione del fatto che lo stesso è stato già affidatario di servizi simili con buona soddisfazione per l'Amministrazione comunale;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 26 del 16.03.2018 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI MEZZI FINANZIARI. PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI (PRO). ESERCIZIO FINANZIARIO 2018";

**DATO ATTO** che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **Cig: ZB123BBD05**;
- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

fine: redazione certificato ipocatastale;

oggetto: affidamento incarico per redazione certificato ipocatastale per gli immobili comunali danneggiati dagli eventi sismici del 2016;

forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

**RICHIAMATE** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la disponibilità della somma di euro 500,00 al codice 01.02-1.03.02.11.006, capitolo 138 gestione competenza del vigente bilancio comunale anno 2018;

**VISTO** il Decreto sindacale n.° 6 del 13.06.2014, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

#### **DETERMINA**

**1)** la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2) di affidare** al Notaio Dott. Armando Bonsignori, con studio a Montegiorgio via della Piagge n. 5, l'incarico della redazione del certificato ipocatastale per gli immobili comunali danneggiati dagli eventi sismici del 2016 (Casa museo Osvaldo Licini, Cimitero comunale, Chiesa Madonna del Carmine, Garages e lastrico solare in via della Fiera) per l'importo di euro 500,00, iva compresa (preventivo assunto al protocollo comunale al n. 1653 del 22.05.2018);

**3) di imputare** la spesa di euro 500,00 al codice 01.02-1.03.02.11.006, capitolo 138 gestione competenza del vigente bilancio comunale anno 2018;

**4) di precisare** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/00, quanto segue:

fine: redazione certificato ipocatastale;

oggetto: affidamento incarico per redazione certificato ipocatastale per gli immobili comunali danneggiati dagli eventi sismici del 2016;

forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

**5) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**6) la presente** determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**7) in esecuzione** dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**8) in esecuzione** dell'articolo 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si provvederà alla liquidazione della spesa sostenuta sulla base del presente atto, previa apposizione sulla fattura del visto di regolare fornitura da parte del Responsabile dell'UTC e previa acquisizione di regolarità del DURC;

**9) di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Alberto Liberati

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FORTI GIUSEPPE**



---

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 25-05-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
**FORTI GIUSEPPE**



---

La presente sarà pubblicata dal 30-05-2018 al 14-06-2018

Esecutiva il 25-05-2018

---